

Số: /QĐ-VPĐKĐĐ

Hà Giang, ngày tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Trang bổ sung kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Tạ Thị Hoa. Địa chỉ thửa đất: Tổ 1, phường Minh Khai, thành phố Hà Giang, tỉnh Hà Giang

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 1871/QĐ-UBND ngày 25 tháng 9 năm 2015 của UBND tỉnh Hà Giang về việc thành lập Văn phòng đăng ký đất đai trực thuộc Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Hà Giang;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Đăng ký và cấp giấy chứng nhận và Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang tại Tờ trình số 09/TTr-CNVPĐK, ngày 22 tháng 01 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Trang bổ sung số 01 kèm theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 669925, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: 1273 QSĐĐ/694/QĐ-UB, ngày

03/8/2004 do UBND thị xã Hà Giang cấp cho bà Tạ Thị Hoa. Thông tin thửa đất cụ thể như sau:

- Số thửa 6k, số tờ bản đồ 28; Diện tích 200,0 m²;
- Địa chỉ: Tổ 1, phường Minh Khai, thị xã Hà Giang, tỉnh Hà Giang;
- Mục đích sử dụng: Đất vườn;
- Thời hạn sử dụng: 2023;
- Biên động trang 4 Giấy chứng nhận:

+ Ngày 07/9/2004: Thửa đất số 6k đã chuyển đổi mục đích sang loại đất ở diện tích 100 m² - Theo Quyết định số 811/QĐ-UB ngày 7/9/2004 của UBND thị xã Hà Giang.

+ Ngày 31/8/2007: Thửa đất 6k đã chuyển nhượng cho ông Đặng Hồng Hà 50,0 m² đất ở và 50,0 m² đất trồng cây hàng năm khác theo Quyết định số 4611/QĐ-UB ngày 21/8/2007 do UBND thị xã Hà Giang cấp.

+ Ngày 21/5/2013: Thế chấp QSDĐ tại PGD Minh Khai chi nhánh Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Hà Giang. Theo hợp đồng số N4483 ngày 20/5/2013.

+ Ngày 31/3/2014: Xóa thế chấp QSDĐ tại PGD Minh Khai chi nhánh Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tỉnh Hà Giang. Theo hợp đồng số N4483 ngày 20/5/2013.

- Biên động trên trang bổ sung:

+ Ngày 17/4/2014: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Phòng giao dịch Minh Khai, Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Hà Giang theo hợp đồng số N4582 ngày 14/4/2014.

+ Ngày 26/11/2014: Xóa thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Phòng giao dịch Minh Khai, Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Hà Giang theo hợp đồng số N4582 ngày 14/4/2014.

+ Ngày 28/11/2014: Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Phòng giao dịch Minh Khai, Chi nhánh ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Hà Giang theo hợp đồng số N4686 ngày 27/11/2014.

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất seri số Đ 669925 .

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp tại Điều 1 nêu trên không còn giá trị pháp lý theo quy định của pháp luật.

2. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang có trách nhiệm:

- Thông báo về việc hủy Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 của Quyết định này đến các tổ chức, cá nhân, đơn vị có liên quan và cấp lại Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định;

- Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; thu phí, lệ phí và trao Trang bổ sung số 01 kèm theo Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Trưởng phòng Hành chính tổng hợp, Trưởng phòng Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Giang, Thủ trưởng các cơ quan liên quan và bà Tạ Thị Hoa có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Vụ Đất đai;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (*để thông báo cho toàn hệ thống*);
- Sở Tư pháp (*để thông báo cho các các tổ chức hành nghề công chứng*);
- UBND thành phố Hà Giang (biết);
- UBND phường Minh Khai (biết);
- Trung tâm CNTT (*Đăng Website Sở TN&MT*);
- Lưu: VT, PĐKCG.

GIÁM ĐỐC

Vũ Văn Điệp